

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021 – MZ zo dňa 28. 10. 2021**

k bodu: diskusia

Kontrola na zasadnutie Mestskej rady v Nitre dňa 07. 12. 2021

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi MsÚ

na každé zasadnutie mestského zastupiteľstva predkladať písomnú informáciu o stave, priebehu a pripravenosti všetkých PD zadaných pre jednotlivé odbory

T: trvale

K: MZ

II.

**Plnenie:**

Útvar prednostu predkladá v prílohe č.1 písomnú informáciu o stave, priebehu a pripravenosti všetkých PD zadaných pre jednotlivé odbory (aktualizácia ku dňu 01. 12. 2021).

Uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Mgr. Martin Horák  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

V Nitre dňa 01. 12. 2021

**Príloha č. 1 k uzneseniu č. 352/2021-MZ - aktualizácia k 01. 12. 2021**

Názov odboru	Názov projektu	Pripravenosť PD	Stav rozpracovanosti	Priebeh
Odbor životného prostredia	Lokálny park Jarmočná	v štádiu spracovania projektovej dokumentácie	Pred odovzdaním 12/2021	
Odbor životného prostredia	Lokálny park Škultétyho/Novomeského	v štádiu spracovania projektovej dokumentácie	Pred odovzdaním 12/2021	
Odbor životného prostredia	Lokálny park Vašinova	v štádiu spracovania projektovej dokumentácie	Pred odovzdaním 12/2021	
Odbor životného prostredia	Revitalizácia vybraných mestských fontán	príprava VO na obstaranie PD	Výzva na zasielanie CP za účelom stanovenia PHZ	
OVaR	PD práce na BD C307(5516)	PD dodaná		
OVaR	PD pre SP Chodník a VO Stará Jarocká (2217)	PD dodaná		
OVaR	PD napojenie uličných vpustí Červeňova(0615/1)	PD dodaná		
OVaR	úprava PD cyklotrasa Mlynárce Diely Klokočina	PD dodaná		
OVaR	PD obnova MK Vodná	PD dodaná		
OVaR	Zmena POV Kino Palace	PD dodaná		
OVaR	PD obnova MK Pod Zlatým brehom, Kľučovského(3321)	PD dodaná		

OVaR	PD autobusové zastávky -preloženie VO cesta II/562 ul. Cabajská(1719)	PD dodaná		
OVaR	PD el. prípojky ZŠ Tulipánová (0916)	PD dodaná		
OVaR	zmena PD Cyklotrasa Vodná - Zelokvet	PD dodaná		
OVaR	PD Cyklotrasa Podjazd od univerzitným mostom (6116)	PD dodaná		
OVaR	preprac zjednodušenej PD ul. Kasalova (3021)	PD dodaná		
OVaR	PD pre SP Obytná zóna Janikovce-objekt komunikácie	PD dodaná		
OVaR	PD úprava - Cabajská cesta II/562-autobusové zastávky	v realizácii		
OVaR	PD Oprava pešj lávky nad železnicou-preindexovanie rozpočtu + dotlač	PD dodaná		
OVaR	PD Cintorín Dolné Krškany - rozšírenie-aktualizácia	v realizácii		
OVaR	PD Centrum Slniečko-architektúra + rozpočet-štúdia	AŠ dodaná bude nasledovať VO na PD pre SP		čaká sa na stanovisko ÚHA
OVaR	PD Cyklotrasa podjazd pod Univerzitným mostom - preindexovanie SO00, 101, 201	v realizácii		
OVaR	PD Obratisko Dvorčanská - aktualizácia rozpočtu	v realizácii		
OVaR	PD Revitalizácia územia hradného kopca - precenenie	v realizácii		

OVaR	PD Komunitné centrum Drážovce - preprac. Rozpočtu	v realizácii		
OVaR	PD ul. Griesbachova - zachytenie prívalových vôd	v realizácii		
OVaR	PD Cyklo Mlynárce-Diely-Klokočina- aktual. rozpočtu	v realizácii		
OVaR	PD Zameranie skut. stavu Mestská tržnica	v realizácii		
OVaR	PD Oporný múr ul. Stračia v Nitre	v realizácii		
OVaR	PD na obnovu MK na Zobori a v Dražovciach			
OVaR	PD obnova MK ul. Dolnohorská(2621)	v príprave		
OVaR	PD obnova MK ul. Pod Zlatým brehom(3321)	PD dodaná		
OVaR	PD Obnova MK Vysoká(3221)	PD dodaná		
OVaR	PD školské objekty			
OVaR	Pripojenie kanalizácie k ZŠ Novozámocká	v príprave		
OVaR	Zateplenie ZŠ Cabajská	PD dodaná		
OVaR	Kuchyňa ZŠ Topoľová	v príprave		
OVaR	Rozšírenie kapacity v Centre zdravia Párovské Háje - zameranie skutkového stavu	PD dodaná		
OVaR	Zateplenie 2 pavilónu ZUŠ J. Rosinského s výt'ahom	PD dodaná		
OVaR	PD plaváreň Pod Borinou-úver 2019- presun	PaV na ÚHA		
OVaR	presun	PD dodaná		
OVaR	PD Skatepark Chrenová (vrátane súťaže arch. návrhov)	PaV na ÚHA		

OVaR	PD kultúrne centrum Lipa - rekonštrukcia	v realizácii		
OVaR	PD Reorganizácia ulice Hollého (MK Hollého+vybočisko)	v realizácii		
OVaR	PD MK Hanulova 2. etapa	PD dodaná		
OVaR	PD Zápasnícka hala (majetok NIS)	PD dodaná		
OVaR	PD MK Radlinského - dokončenie pešej zóny (prim presun)	v realizácii		
OVaR	PD obnova MK Hanulova	PD dodaná		
OVaR	PD Cyklotrasa Slančíkovej	treba prehodnotiť trasu, majetkoprávne vysporiadať nesúhlas NSK		
OVaR	PD Cyklotrasa Univ. Most - Štúrova	v realizácii		
OVaR	PD Cyklotrasa prepoj DD Ranč - Janíkovce	majetkoprávne vysporiadať		
OVaR	PD Cyklotrasa - prepoj Krškany	v realizácii		
OVaR	PD úpravy cyklotrás	priebežne sa čerpá		
OVaR	PD Tenisová hala	PD dodaná 07/2021		
OVaR	PD Mestský park	PD dodaná		
OVaR	PD kúpanisko Sinot - návrh spojovacieho chodníka, návrh	návrh na P2022		
OVaR	PD Obnova Mestskej tržnice	v realizácii		
OVaR	PD Obnova Mestskej tržnice - vlhkostná sanácia budovy	v realizácii		
OVaR	PD kanalizácia ul. Medzi vodami - VMČ1	v príprave/ návrh na P2022		
OVaR	PD chodník Novozámocká ul. od SOU Polytechnického po Plastiku - VMČ1	v príprave/ návrh na P2022		

OVaR	PD Mostná	v príprave/ návrh na P2022		
OVaR	PD bezpečné priechody	v spolupráci s OD		
OVaR	PD statika Cyklogaráže	PD dodaná		
OVaR	PD zábradlie Viničky-oporné múry	PD dodaná		
OVaR	PD návrh extenzívnej zelenej strechy MsÚ Nitra	PD dodaná		
OVaR	PD bežecká dráha ZŠ Kráľa Svätopluka	PD dodaná		
OVaR	PD parkoviská Párovce - dopracovanie	PD dodaná		
OVaR	PD ZŠ Škultétyho - oprava havarijného stavu kuchyne-dopracovanie	PD dodaná		
OVaR	PD Cyklotrasa Vodná Zelokvet	PD dodaná		
OVaR	PD Kráľovská cesta - dopracovanie	PD dodaná		
OVaR	PD na stavbu prepojenie cyklotrás Nábr. mládeže	PD dodaná		
OVaR	PD parkovisko pri BD Alexyho č.18	PD dodaná		
OVaR	PD obnova MK Narcisova	PD dodaná		
OVaR	PD Výťah SZSS	návrh na P2022		
OVaR	PD rekonštrukcia MK Willermova VMČ7	v príprave/ návrh na P2022		
OVaR	PD MK Kúria (vrátane VO)-VMČ7	v príprave/ návrh na P2022		
OVaR	PD MK Pri Dolci (vrátane VO)-VMČ7	v príprave/ návrh na P2022		

OVaR	PD MK J.C. Hronského-VMČ7	aktualizácia PD/návrh na P2022		
OVaR	PD odvodnenie Urbánkova ul.(prim presun z OŽP)	v príprave/ návrh na P2022		
ÚHA	Nový ÚPN Mesta Nitra		I. etapa - prípravné práce zverejnenie oznámenia o obstaraní ÚPN , zhromaždenie dostupných ÚPP, ÚPD, ostatných podkladov a požiadaviek FO, PO, VMČ a ich vyhodnotenie, určenie predmetu riešenia ÚPN a podmienok pre výber spracovateľa, príprava podkladov pre výber spracovateľa formou VO.	obstaranie územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra etapy obstarania: 1.etapa- prípravné práce, 2. etapa- vypracovanie prieskumov a rozborov,3.etapa - vypracovanie zadania , prerokovanie, posúdenie, schválenie 4. etapa vypracovanie konceptu, proces SEA, prerokovanie, vypracovanie súborného stanoviska 5.etapa- vypracovanie návrhu, prerokovanie , posúdenie, schválenie,vyhlásenie záväznej časti, uloženie čistopisu schválenej ÚPD.

UHA	Plaváreň pod Borinou		zadanie architektonickej súťaže vrátane príloh a súťažné podmienky sú pripravené v spolupráci so Slovenskou Komorou architektov. Súťaž je pripravená na vyhlásenie.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. príprava podkladov architektonickej súťaže - analýzy, prieskumy</li> <li>2. zadanie architektonickej súťaže</li> <li>3. súťažné podmienky architektonickej súťaže</li> <li>4. prílohy zadania: A - vzorová tabuľka bilancií B - fotodokumentácia lokality C - geodetické zameranie D - letecká snímka územia E - vyhlásenie autora - vzor</li> <li>5. predpokladané investičné náklady a predpokladaná hodnota zákazky boli stanovené na základe overovacej štúdie spracovanej Útvárom hlavného archiektka NR</li> <li>6. overovanie Slovenskou komorou architektov</li> <li>7. vyhlásenie súťaže</li> </ol>
UHA	Predĺženie pešej zóny		prebiehajú merania a analýzy zo strany STU, pod hlavičkou Stavebnej fakulty, ktoré budú podkladom pre KDI pre posúdenie vhodnosti zámeru	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. príprava podkladov architektonickej súťaže - analýzy, prieskumy</li> <li>2. zadanie architektonickej súťaže</li> <li>3. súťažné podmienky architektonickej súťaže</li> <li>4. prílohy zadania</li> <li>5. dopravné prieskumy</li> <li>6. odsúhlasenie zámeru zo strany KDI</li> <li>7. vyhlásenie súťaže</li> </ol>



UHA	Skatepark Chrenová		<p>architektonická súťaž bola vyhlásená 5.10.2021.          Odovzdanie návrhov: 22.11.2021.          Hodnotiace zasadnutie poroty: 29.11.2021          Predpokladaný dátum vyhlásenia výsledkov súťaže: 6.12.2021</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. príprava podkladov architektonickej súťaže - analýzy, prieskumy</li> <li>2. zadanie architektonickej súťaže</li> <li>3. súťažné podmienky architektonickej súťaže</li> <li>4. prílohy zadania:             <ul style="list-style-type: none"> <li>A - fotodokumentácia lokality</li> <li>B - geodetické zameranie so zameraním sietí</li> <li>C - dendrológia</li> <li>D - rozsah licenčného práva</li> <li>E - vyhlásenie autora - vzor</li> </ul> </li> <li>5. vyhlásenie súťaže</li> </ol>
UHA	Lokálne centrum Diely		<p>Sme vo fáze pred overením Slovenskou komorou architektov, zadanie a prílohy sú pripravené.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. príprava podkladov architektonickej súťaže - analýzy, prieskumy</li> <li>2. zadanie architektonickej súťaže</li> <li>3. súťažné podmienky architektonickej súťaže</li> <li>4. prílohy zadania:             <ul style="list-style-type: none"> <li>A - fotodokumentácia</li> <li>B - video</li> <li>C - participácia - spracovanie dotazníka</li> <li>D - geodetické zameranie</li> <li>E - vyhlásenie autora - vzor</li> </ul> </li> <li>5. vyhlásenie súťaže</li> </ol>

UHA	Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - CMZ Nitra		3. etapa - prerokovanie návrhu , prebieha fáza dohodnutia návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, samostatné rokovanie s KPÚ Nitra uskutočnené dňa 25. 11. 2021	obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zóny - 1.etapa prípravné práce, 2.etapa - vypracovanie návrhu, zisťovacie konanie SEA, prerokovanie a dohodnutie návrhu, posúdenie, schválenie 4. etapa- vyhlásenie záväznej časti, uloženie čistopisu schválenej ÚPD.
ÚHA	Zmeny a doplnky č. 1 ÚPNZ Mlynárce I. Nitra		Z a D č.1 schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 367/2021- Mz dňa 18.11.2021. Prebieha fáza vyhlásenia záväznej časti a obstaranie vypracovania čistopisu schválenej ÚPD.	obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zóny - 1.etapa prípravné práce, 2. etapa- vypracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov,3.etapa - vypracovanie návrhu, zisťovacie konanie SEA, prerokovanie návrhu , posúdenie, schválenie 4. etapa- vyhlásenie záväznej časti, uloženie čistopisu ÚPD.

ÚHA	ÚPNZ Šindolka I. ,Nitra		4. etapa - prebiehajúca fáza prerokovania návrhu a dohodnutia návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy.	obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zóny 1.etapa prípravné práce, 2. etapa- vypracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov, 3.etapa - vypracovanie zadania , prerokovanie, posúdenie, schválenie zadania 4. etapa - vypracovanie návrhu, zist'ovacie konanie SEA, prerokovanie návrhu , posúdenie, schválenie 5. etapa- vyhlásenie záväznej časti, uloženie čistopisu ÚPD.
ÚHA	ÚPNZ Šindolka II., Nitra		2. etapa- vypracovanie prieskumov a rozborov s dodaním v zmysle zmluvných podmienok. Dohodnutý termín rokovania so ZsVS a.s., OZ Nitra na deň 3. 12. 2021.	obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zóny: 1.etapa- prípravné práce 2. etapa- vypracovanie prieskumov a rozboro,3.etapa - vypracovanie zadania , prerokovanie, posúdenie, schválenie zadania 4.etapa- vypracovanie návrhu, zist'ovacie konanie SEA, prerokovanie návrhu , posúdenie, schválenie 5. etapa - vyhlásenie záväznej časti, uloženie.

ÚHA	ÚPNZ Párovské Háje		Dopracovanie návrhu ÚPN- Z v zmysle požiadavky VMČ ( zmena polohy prístupovej komunikácie do územia za kultúrnym domom ) návrh riešenia predložený VMČ	4. etapa: úpravy návrhu podľa požiadavok VMČ,SEA zisťovacie konanie, prerokovanie, posúdenie, schválenie
ÚHA	ÚPP zóny Nová Chrenová		I. etapa ukončené 03/2020 - IBV nad Vinohradmi II. etapa - úprava zadania ÚPP v zmysle požiadaviek Komisie pre ÚPAVPa IČ	obstaranie územnoplánovacieho podkladu variantného priestorovo funkčného riešenia územia Nová Chrenová
ÚHA, Investičné oddelenie	Revitalizácia Hollého ulice		zadanie bolo odovzdané Investičnému oddeleniu 8.2.2021, VO prebehlo, projektant pracuje na zadaní	Za UHA bolo pripravené zadanie, ktoré definovalo parametre architektonického riešenia

ÚHA, Investičné oddelenie	Radlinského ulica		zadanie bolo odovzdané Investičnému oddeleniu 6.5.2021 VO prebehlo, projektant pracuje na zadaní	Za UHA bolo pripravené zadanie, ktoré definovalo parametre architektonického riešenia
ÚHA	Bezbariérový prístup Mestský úrad, TIC		prebehlo zosúladenie podkladov, obhliadka a zameranie, pripravujeme koncepciu riešenia priestoru	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. príprava podkladov - archívna dokumentácia</li> <li>2. obhliadka a zameranie priestorov</li> <li>3. koncepcia riešenia priestorov so zohľadnením potrieb s obmedzenou schopnosťou pohybu</li> <li>4. spracovanie projektovej dokumentácie</li> <li>5. stavebné úpravy</li> </ol>
ÚHA	Manuál verejných priestranstiev		1. časť - analýzy bola úspešne odovzdaná, začala práca na 2. časti - koncept	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. časť - analýza - "Nitra viditeľná"</li> <li>2. časť - návrhová</li> </ol>
ÚHA, Projektové	Revitalizácia mestskej tržnice		kompletné zadanie na úpravy severného krídla bolo odoslané investičnému oddeleniu 1.7.2021, VO prebehlo, projektant pracuje na zadaní	celková obnova bývalých kasární

ÚHA	Kino Lipa		prebehlo VO na výber architekta, ktorý na projekte pracuje podľa zadania spracovaného Útvárom hlavného architekta mesta Nitra	Etapa I. - sfunkčnenie kinosály a súvisiace úpravy
ÚHA	Mestské kúpalisko na Sihoti - 2. etapa		bol spracovaný podklad za UHA, ktorý dopĺňa návrhom krajinárskych úprav Odbor ŽP a následne bol posunutý na Investičné oddelenie	úprava spevnených ploch okolo gastro prevádzok

ÚHA	CVČ Domino		spracovali sme zadanie pre úpravy verejného priestranstva po odstránení betónového plotu - na návrhu už pracuje projektant, ktorý postupuje podľa podkladu od ÚHA, koncept už je hotový, bude interne pripomienkovaný. Na základe výslednej podoby štúdie po pripomienkovaní bude architektovi zadaná požiadavka na spracovanie projektovej dokumentácie pre ohlášku.	úprava verejných priestranstiev
Odbor sociálnych služieb	Komunitné centrum Dražovce	spracované	/	ukončené
Odbor sociálnych služieb	Výťah ZpS Zobor	výber projektanta k spravoaniu PD	nezačatá	v riešení
Odbor sociálnych služieb	Rekonštrukcia ZOS a bezbariérových kúpeľní	rozpracovaná	Príprava PD	ukončené do 11/2021